



PLAN LOCAL D'URBANISME

4^{ème} MODIFICATION SIMPLIFIEE

Liste des emplacements réservés

Dossier mis à disposition du public sur le site internet de la commune

Pièce n ° 2

Procédure	Prescription	Approbation
Révision générale POS - PLU	28/11/2002	23/08/2007
1 ^{ère} Révision simplifiée du PLU	26/10/2007	23/10/2008
2 ^{ème} Révision simplifiée du PLU	26/10/2007	23/10/2008
1 ^{ère} Modification du PLU		01/12/2008
2 ^{ème} Modification du PLU		13/08/2009
3 ^{ème} Modification du PLU		30/06/2010
4 ^{ème} Modification du PLU (Annulée par jugement du TA de Montpellier le 21 février 2013)		09/02/2011
1 ^{ère} Modification simplifiée du PLU		11/04/2011
5 ^{ème} Modification du PLU (Retirée par délibération du Conseil Municipal le 22 octobre 2012)		04/04/2012
5 ^{ème} Modification du PLU		25/07/2013
6 ^{ème} Modification du PLU		25/07/2013
2 ^{ème} Modification simplifiée du PLU		27/01/2014
7 ^{ème} Modification du PLU		16/11/2016
3 ^{ème} Modification simplifiée du PLU		22/12/2017
8 ^{ème} Modification du PLU		22/12/2017

EMPLACEMENTS RESERVES DE LEUCATE VILLAGE :

	Destination	Collectivités, services et organismes publics bénéficiaires
Emplacement réservé n° 1	Protection et mise en valeur des vestiges du Château, 49 705 m ² .	Commune de Leucate
Emplacement réservé n° 4	Aménagement hydraulique avec voie de délestage, emprise de 8 mètres de large, 5302 m ² .	
Emplacement réservé n° 5	Réalisation d'un parking paysager pour le cimetière et le château, 6638 m ² .	
Emplacement réservé n° 6	Création et élargissement de voirie, surface nécessaire pour une emprise de 8 mètres, 1020 m ²	
Emplacement réservé n° 7	Création d'un carrefour, 26m ² .	
Emplacement réservé n° 8	Elargissement de voirie, surface nécessaire pour une emprise de 6m, 360 m ² .	
Emplacement réservé n° 9	Création d'une placette et d'un parking, 1130 m².	
Emplacement réservé n° 10	: Aménagement d'un espace public d'agrément, 2414 m ² .	
Emplacement réservé n° 11	Bassin de rétention, 9000 m ² .	
Emplacement réservé n° 13 :	Extension du cimetière et création de parkings, surface nécessaire pour une emprise de 6 m, 13 400 m ² .	
Emplacement réservé n° 14	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 10 m, 5287 m ² 3488 m ² .	
Emplacement réservé n° 15	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 7 m, 604 m².	
Emplacement réservé n° 16	Elargissement de voie, surface nécessaire pour une emprise de 6 m, 420 m ² .	
Emplacement réservé n° 17	Elargissement de voie, surface nécessaire pour une emprise de 6 m, 420 m ² .	
Emplacement réservé n° 19	Création d'une voie de desserte, surface nécessaire pour une emprise de 8m, 1312 m ²	
Emplacement réservé n° 20	Création d'une voie de desserte, surface nécessaire pour une emprise de 7m, 195 m ²	
Emplacement réservé n° 21	Création d'une voie de desserte, surface nécessaire pour une emprise de 7m, 8656 m².	
Emplacement réservé n° 22	Extension de la zone d'activités, 13283 m².	
Emplacement réservé n° 23	Création d'une aire de stationnement, 1000 m ² .	
Emplacement réservé n° 24	Protection et mise en valeur de la redoute, 3200 m ² .	
Emplacement réservé n° 25	Création d'une voie de liaison, 288m ² 450m ²	
Emplacement réservé n° 26	Réalisation d'un équipement public paramédical, 7615 m ² .	
Emplacement réservé n° 27	Extension d'un équipement public	
Emplacement réservé n° 28	Création d'un espace vert aménagé	
Emplacement réservé n° 29	Création d'une piste cyclable	

EMPLACEMENTS RESERVES DE LA FRANQUI :

	Destination	Collectivités, services et organismes publics bénéficiaires	
Emplacement réservé n° 1	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 6m : 780 m ² .	Commune de Leucate	
Emplacement réservé n° 2	Création d'un bassin de rétention : 1058 m ² .		
Emplacement réservé n° 3 :	Création d'un chemin piétonnier de liaison : 70 m ² .		
Emplacement réservé n° 4	Equipement public pour la réalisation d'une placette : 1648 m ² .		
Emplacement réservé n° 5	Equipement public pour la réalisation d'un centre culturel : 1475 m ² .		
Emplacement réservé n° 6	Elargissement de voie : 160 m ² .		
Emplacement réservé n° 7	Création d'un parking : 1247 m ² .		
Emplacement réservé n° 8	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 6 m : 420 m ² .		
Emplacement réservé n° 9	Aménagement du carrefour des Coussoules, 1005 m ² .		
Emplacement réservé n° 10	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 10 m : 1043 m ² .		
Emplacement réservé n° 11	Elargissement du CD n° 427, surface nécessaire pour une emprise de 16 m.		
Emplacement réservé n° 12	Création d'un parking boisé : 6403 m ² .		
Emplacement réservé n° 13	Elargissement de voie, surface nécessaire pour une emprise de 6m, 1791 m ² .		
Emplacement réservé n° 14	Voie de liaison, surface nécessaire pour une des emprises de 9 et 16 m : 7890 m ² -3695 m ²		
Emplacement réservé n° 15	Mail + voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 25m : 3286 m ² .		
Emplacement réservé n° 18	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 8 m, 1430 m ² .		
Emplacement réservé n° 19	Voie de liaison, surface nécessaire pour une emprise de 9 m, 181 m ² .		
Emplacement réservé n° 20	: Extension du parking de la gare SNCF, 536 m ² .		
Emplacement réservé n° 21	Extension du camping municipal, 2300 m ² .		
Emplacement réservé n° 22	Réalisation d'équipements sportifs, 2600 m ² .		
Emplacement réservé n° 24	aménagements paysagers pour préserver un axe visuel, 4735 m ² .		
Emplacement réservé n° 25	Création d'un équipement public nécessaire à l'assainissement des eaux usées (type station d'épuration)		Communauté d'agglomération du Grand Narbonne

EMPLACEMENTS RESERVES DE LEUCATE PLAGES :

	Destination	Collectivités, services et organismes publics bénéficiaires
Emplacement réservé n° 1	Création de voirie et carrefour, surface nécessaire pour une emprise de 8 m, 1408 m ² .	Commune de Leucate
Emplacement réservé n° 2	Elargissement de la voirie, emprise de 5 mètres, 1690 m ² .	
Emplacement réservé n° 3	Elargissement de la voirie, emprise de 5 mètres, 2 089 m ² .	
Emplacement réservé n°4 :	Création de voirie dans la cadre d'un projet urbain, 608 m ²	
Emplacement réservé n°5	Elargissement de la voirie, emprise de 5 mètres, 119 m ²	
Emplacement réservé n°6	Création d'une aire de stationnement, 8400 m ² .	
Emplacement réservé n°7	Réalisation des équipements pour les réseaux publics, 60 m ² .	
Emplacement réservé n°9	Réalisation d'un accès à la plage pour piétons, 434 m ² .	
Emplacement réservé n°10 :	Extension de l'aire d'accueil des camping-cars de Leucate-Plage, 13 136 m ² .	

EMPLACEMENTS RESERVES DE PORT LEUCATE :

	Destination	Collectivités, services et organismes publics bénéficiaires
Emplacement réservé n°1	Réaménagement d'un carrefour sur l'avenue Septimanie, emprise de 577 m ² .	Commune de Leucate
Emplacement réservé n°2	Réaménagement d'un chemin piéton d'accès à la plage, emprise de 298m ² .	
Emplacement réservé n°3	Elargissement de la voirie, emprise de 2110 m ² .	
Emplacement réservé n°4	Construction d'une nouvelle station d'épuration, emprise de 14 515 m ² .	
Emplacement réservé n°5	Réalisation d'une aire de stationnement, emprise de 1351m ² .	
Emplacement réservé n°7	Réalisation d'une liaison piétonne, emprise de 2 256 m ² .	
Emplacement réservé n°8	Aménagement d'un espace public, emprise de 1730m ² .	
Emplacement réservé n°9	Extension de la place des Arènes, emprise de 511m ² environ	